

**ПРОТОКОЛ № 87**

**заседания Дисциплинарной комиссии Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**

полное наименование Союза:	Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз)
место нахождения Союза:	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.
форма проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза (далее - заседание):	совместное присутствие
дата проведения заседания:	31 марта 2022 г.
место проведения заседания:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1
время проведения заседания:	10 часов 00 минут
время открытия заседания:	10 часов 00 минут
время закрытия заседания:	11 часов 30 минут
повестка дня заседания:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении АО "Северинстрой".</li> <li>2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ССТ".</li> <li>3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "РСС".</li> <li>4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ЮЭН".</li> <li>5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СурСтрой".</li> <li>6. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Истком".</li> </ol>
дата составления Протокола заседания:	31 марта 2022 г.

В заседании принимали участие следующие члены Дисциплинарной комиссии Союза:

1. Шпитко Дмитрий Васильевич – председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Десятова Ирина Николаевна – секретарь.
3. Сидельников Станислав Константинович –член Дисциплинарной комиссии.

Присутствуют три из трех членов Дисциплинарной комиссии. В соответствии с п. 4.4 Положения о Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» кворум для рассмотрения повестки дня имеется, Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения.

Председатель Дисциплинарной комиссии назначил секретарем заседания Десятову И.Н.

На заседании Дисциплинарной комиссии также присутствовали:

1. Генеральный директор Союза Чабан С.М.
2. Заместитель генерального директора Союза Шпитко Д.В.

По **первому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

22.03.2022 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **акционерное общество "Северинстрой"** (далее - АО "Северинстрой") ИНН 8602058919.

На заседании Дисциплинарной комиссии Союза от 03.12.2021 (протокол № 83) в отношении АО "Северинстрой" была применена мера дисциплинарного воздействия – **предупреждение**.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 22.03.2022 члену Союза АО "Северинстрой" было направлено уведомление о проведении 31.03.2022 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны АО "Северинстрой" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **исключение** из членов Союза.

**Решили:**

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Рекомендовать Наблюдательному совету Союза применить меру дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза АО "Северинстрой" - **исключение** из членов Союза.

2. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза АО "Северинстрой".

Итоги голосования по **первому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **второму вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

22.03.2022 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "СибирьСпецТранс"** (далее - **ООО "ССТ"**) ИНН 8602077510.

На заседании Дисциплинарной комиссии Союза от 03.12.2021 (протокол № 83) в отношении ООО "ССТ" была применена мера дисциплинарного воздействия – **приостановление права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и снос**.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 22.03.2022 члену Союза ООО "ССТ" было направлено уведомление о проведении 31.03.2022 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "ССТ" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **исключение** из членов Союза.

**Решили:**

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Рекомендовать Наблюдательному совету Союза применить меру дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза ООО "ССТ" - **исключение** из членов Союза.

2. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "ССТ".

Итоги голосования по **второму вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **третьему вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

22.03.2022 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "РегионСпецСтрой"** (далее - **ООО "РСС"**) ИНН 8608056523.

На заседании Дисциплинарной комиссии Союза от 03.12.2021 (протокол № 83) в отношении ООО "РСС" была применена мера дисциплинарного воздействия – **приостановление права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и снос**.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 22.03.2022 члену Союза ООО "РСС" было направлено уведомление о проведении 31.03.2022 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "РСС" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **исключение** из членов Союза.

**Решили:**

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Рекомендовать Наблюдательному совету Союза применить меру дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза ООО "РСС" - **исключение** из членов Союза.

2. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "РСС".

Итоги голосования по **третьему вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

22.03.2022 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "ЮГРАЭЛЕКТРОЛАДКА"** (далее - **ООО "ЮЭН"**) ИНН 8603092831.

На заседании Дисциплинарной комиссии Союза от 03.12.2021 (протокол № 83) в отношении ООО "ЮЭН" была применена мера дисциплинарного воздействия – **предупреждение**.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 22.03.2022 члену Союза ООО "ЮЭН" было направлено уведомление о проведении 31.03.2022 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "ЮЭН" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и снос.

**Решили:**

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "ЮЭН":

- приостановление права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок, не превышающий 90 (девяносто) календарных дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "ЮЭН" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». Не устранение нарушений членом Союза в течение 90 (девяноста) календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства может повлечь применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "ЮЭН".

Итоги голосования по **четвертому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

22.03.2022 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "СурСтрой"** (далее - **ООО "СурСтрой"**) ИНН 8602272486.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2021 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 22.07.2021 № 524, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ООО "СурСтрой" Контрольная комиссия Союза осуществила проверку по адресу: 628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 428 а.

По итогам проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 03.12.2021 № 639.

В ходе плановой проверки было выявлено следующее нарушение: согласно п. 2.1, раздела I настоящего акта, численность специалистов члена Союза «СРО «ОПУС», не соответствует минимальным требованиям к членам

саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 22.03.2022 члену Союза ООО "СурСтрой" было направлено уведомление о проведении 31.03.2022 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "СурСтрой" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **предписание**, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 60 (шестьдесят) дней.

#### **Решили:**

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "СурСтрой":

- **предписание** об обязательном устранении ООО "СурСтрой" выявленных нарушений в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "СурСтрой" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предписания в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "СурСтрой".

Итоги голосования по **пятому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

В адрес Союза 03.03.2022 поступило обращение (вх. № 093-2022) от Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Нефтеюганского отдела инспектирования (исх. № СН-037 от 02.03.2022) в отношении члена Союза ООО «Истком» (далее - **ООО "Истком"**) (ИНН 5407484386) в части нарушения требований законодательства РФ, а именно ч. 2, ст. 52 ГрК РФ.

Контрольной комиссией Союза изучены обстоятельства обращения № СН-037 от 02.02.2022 (далее - Обращение) и принято решение № 35 от 11.03.2022 о проведении внеплановой выездной проверки члена Союза ООО "Истком".

По итогам внеплановой выездной проверки Контрольная комиссия Союза в соответствии с п. 4.9 Положения о процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействия) члена Союза (утв. Съездом членов Союза, протокол от 28.03.2019 № 27) (далее – Положение о процедуре рассмотрения обращений) обратилась в Дисциплинарную комиссию Союза.

Согласно п. 5.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза (утв. Съездом членов Союза, протокол от 28.03.2019 № 27) (далее - Положение о системе мер дисциплинарного воздействия) обращение Контрольной комиссии является основанием для рассмотрения дела в отношении ООО «Истком» и о применении Дисциплинарной комиссией Союза меры дисциплинарного воздействия.

Нарушение требований ГрК РФ, части 2 статьи 52, части 6, статьи 52, част2 2 статьи 53, статья 60 ГрК РФ, а также требований Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Проведение строительного контроля техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство по договору генерального подряда №3/14 от 01.12.2021 (ч.2 ст.52, 53 ГрК РФ).

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 22.03.2022 члену Союза ООО "Истком" было направлено уведомление о проведении 31.03.2022 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "Истком" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **предписание**, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 20 (двадцать) дней.

#### **Решили:**

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "Истком":

- **предписание** об обязательном устранении ООО "Истком" выявленных нарушений в срок, не превышающий 20 (двадцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "Истком" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предписания в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "Истком".

Итоги голосования по **шестому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Д.В. Шпитко

И.Н. Десятова